

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 17/1

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 532,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 532,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	31,65	34,03	1 404 776,02	1 118 144,34	
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	279 365,92	279 365,92	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	116 579,10	116 579,10	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	352 280,84	78 258,77	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,68	6,10	249 691,24	249 691,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	115 307,33	115 307,33	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 027,28	4 027,28	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	274 914,71	274 914,71	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 426 618,32	1 442 628,97
Содержание и текущий ремонт	1 392 003,13	1 408 083,35
Коммунальные услуги	1 392 003,13	1 408 083,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	34 615,19	34 545,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 899,31	8 932,49
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	3 148,10	3 077,40
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 631,92	2 621,13
Дебиторская задолженность	19 935,86	19 914,60
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	229 766,77	213 756,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 385,81	1 352,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	261,00	331,70
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	335,21	346,00
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 861,93	2 883,19
Содержание и текущий ремонт	224 922,82	208 842,60

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

